

報道関係者各位

## 合言葉は「沸騰」！ 高津の歴史を紡ぎながらさらなる価値を創造するリノベーション複合施設、 「BOIL」神奈川県川崎市・高津区に誕生

自分のお店として営業できるシェアキッチン、音出し歓迎のダンススタジオ、ワークスペースも

リノベる株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:山下 智弘)および株式会社NENGO(本社:川崎市高津区、代表取締役社長:的場 敏行)は、NTT溝ノロビルをリノベーションした複合施設・通称「BOIL(ボイル、以下BOIL)」を2021年7月3日(土)に竣工・オープンいたします。



(左より) BOIL外観 および 1Fのイメージ

### ▼常に新しい価値観を生み出してきた高津に生まれた、「BOIL」

川崎・高津エリアは江戸時代に徳川家康が二ヶ領用水を作って以降、南武線・大山街道を中心に、歴史的に街道や鉄道などの交通網が発達している地域です。戦時など物資が不足していた時代にも人やモノが集まっており、闇市も生まれ、その面影が現在でも残っています。近年ではストリートカルチャーのひとつ・ブレイクダンスの聖地とも言われ、過去から現在に至るまで常に新しい文化・価値の創造に貢献してきました。

7月3日に誕生するBOILは、老若男女・地域の方誰もが楽しめる多様な施設です。溝の口初のブルワリー(ビール醸造所)やコーヒースタンドで素敵なひと時を過ごしたり、ご自宅や職場以外でも快適に働ける環境を提供する「ワーキングスペース」、どなたでも1日単位で飲食店を営業できる「シェアキッチン」、音出し大歓迎の「ダンススタジオ」など、地域の皆様が交流できるようなコンテンツが揃っています。

当施設は、コロナにおける生活スタイルの変化、また地域で生まれている新たな文化を受け止め、育むことで、まちの新しい価値になる場所を目指しています。

この建物を中心に高津の街に自発的な想いをを持った人々が集まり、人々と街の歴史や文化が交わり、刺激が生まれることで、さらに自発的な想いが沸々と湧き上がる拠点となるよう「BOIL(沸騰)」と呼ぶこととしました。

#### <本リリースに関するお問い合わせ>

運営企画・リーシング 株式会社NENGO 担当:米野・島尻 TEL:044-829-3324 FAX:044-829-3329 E-mail:[press@nengo.jp](mailto:press@nengo.jp)

# PRESS RELEASE

## ▼BOIL ログコンセプト

施設の象徴となるロゴは、多世代から愛される時代を超越したデザインとなっています。「BOIL」の4つの文字を蒸気に見立てて、親しみと“ゆるさ”を表現しました。

ロゴの並びに動きがあることから自由な印象を与え、建物を利用する人々の自由な発想を促し、高津の街にたくさんの「沸騰」が巻き起こることをイメージしています。



## ▼施設内詳細

### <1Fエリア>

#### ①シェアキッチン【BOIL table】

「週に数日間だけ」「ランチorディナーだけ」もOK。気軽に使って頂ける営業許可付きシェアキッチンです。厨房設備や備品類も完備。料理教室、食事会にもお使いいただけます。

#### ②ダンススタジオ【BOIL studio】

近年「ブレイクダンスの聖地」とも言われている溝の口。新しいカルチャーの発展を後押しすべく、防音仕様のスタジオがオープン。練習場所、スクール開催、サークル活動など、ダンス以外でのご利用也大歓迎。使い方は無限大です。

#### ③コーヒースタンド【Izzy's Cafe】

オセアニア仕込みの本格派コーヒーを提供するコーヒースタンド。通勤の行き帰りや日常の自分へのちょっとしたご褒美に、エスプレッソの美味しいコーヒーをお楽しみいただけます。生まれも育ちも溝の口のオーナーIZZY氏 (<https://kitchencars-japan.com/k/izzys-cafe>)は、溝の口を拠点にキッチンカー出店事業を展開しています。コーヒースタンドを通じてコミュニケーションが生まれ、新しいチャレンジや可能性を生み出す場になることを期待しています。

#### ④ブルワリー

溝の口初のブルワリー(ビール醸造所)が誕生します。運営は溝の口を中心に飲食店を展開する株式会社ローカルダイニング (<https://l-dining.com/>)。立ち飲みスペースを用意しており、ビールの醸造から味わうところまでお楽しみいただけます。クラフトビールを介してたくさんの人々の交流の場を、また仲間と最高の時間を過ごす場をご提供いたします。

### <2Fエリア>

#### コワーキングスペース【BOIL work】

地域の皆様がご自宅・職場以外のワークスペースとしてお使いいただけるコワーキングスペース。もちろん勉強や読書、気分を変えて何か作業をしたいという方も、お気軽にご利用いただけます。コミュニケーションの場として、自分の好きなことをシェアしたり、お子様と一緒にもお使いいただけます。同じ会社内やご家庭内で複数名ご契約いただくとお得なプランもご用意しております。

## <本リリースに関するお問い合わせ>

運営企画・リーシング 株式会社NENGO 担当:米野・島尻 TEL:044-829-3324 FAX:044-829-3329 E-mail:[press@nengo.jp](mailto:press@nengo.jp)

# PRESS RELEASE

<3Fエリア>

サテライトオフィス ※一般利用不可

## ▼BOILのご利用に関するお問い合わせ

レンタルスペースの詳細につきましてはこちらよりお問い合わせください。

<https://tayori.com/form/d3b32600a7a9a5ce45683d9b9ea4d664d3147d35>



(左より) コーヒースタンド Izzy's Cafe と Coworkingスペース BOIL work のイメージ

## ▼地域限定クラウドファンディング「かわファン」にて、クラウドファンディング開始

5月28日（金）より、かわさきクラウドファンディング(<https://kawafun.com/>)にて、100万円を目標にクラウドファンディングを開始します。BOILを盛り上げ、沸騰させる声援を募集しています。ドロップイン1日利用+ドリンク1杯のお手軽コース(3,000円)や、ヨガで体を動かした後ハーブティーについて学べる体験型コース(10,000円)など、様々なリターンをご用意しております。

### 【施設概要】

施設名	BOIL (ボイル)
ホームページ	<a href="https://boilboilboil.jp">https://boilboilboil.jp</a> ※6月初旬オープン予定
Instagram	@boilboilboil_takatsu ( <a href="https://www.instagram.com/boilboilboil_takatsu/">https://www.instagram.com/boilboilboil_takatsu/</a> )
facebook	<a href="https://www.facebook.com/BOIL-101950025375133">https://www.facebook.com/BOIL-101950025375133</a>
所在地	神奈川県川崎市高津区溝口3-2-5 NTT溝ノ口ビル 事務棟
敷地面積	3490.88㎡(設備等含む)
建物面積	1~3階:800.264㎡/共用部:500.811㎡

### <本リリースに関するお問い合わせ>

運営企画・リーシング 株式会社NENGO 担当:米野・島尻 TEL:044-829-3324 FAX:044-829-3329 E-mail:[press@nengo.jp](mailto:press@nengo.jp)



# PRESS RELEASE

構造	RC造3階建
築年月	1974年(築47年)
アクセス	東急田園都市線「高津駅」徒歩4分 JR南武線、東急田園都市線、東急東横線、東急大井町線「溝の口駅」徒歩7分  マップデータ©2021Google
施設概要	1F:「BOIL studio(ダンススタジオ)」「BOIL table(シェアキッチン)」、コーヒースタンド、ブルワリー 2F:「BOIL work(コワーキングスペース)」 3F:サテライトオフィス ※一般利用不可

## 【会社概要】

### <総合企画・設計・施工>

会社名：リノベル株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

設立：2010年4月

所在地：本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://reoveru.co.jp/>

リノベル。URL：<https://www.reoveru.jp/>

都市創造事業URL：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

### <本リリースに関するお問い合わせ>

運営企画・リーシング 株式会社NENGO 担当:米野・島尻 TEL:044-829-3324 FAX:044-829-3329 E-mail:[press@nengo.jp](mailto:press@nengo.jp)

# PRESS RELEASE

2010年より中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古マンション探しとリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。また「都市創造事業」として、一棟リノベーション・コンバージョン、商業施設・オフィス設計など事業者向け不動産再生事業を行っています。人が集まる空間をデザインし、まちの魅力を高め、まちと人をつなぐ。企画、建築設計、施工をサポートし、未来に続く価値を生み出します。

## <運営企画・リーシング>

会社名：株式会社NENGO

代表：代表取締役社長 的場 敏行

所在地：神奈川県川崎市高津区溝口2丁目15番地1号

事業内容：不動産プロデュース、資産運用企画、不動産仲介、不動産管理、仕立てる賃貸、コーポラティブハウス企画、建築工事、大規模修繕工事、耐火被覆工事、断熱工事、PORTER'S PAINTS日本総代理店事業

URL：<https://nengo.jp>

100年後の街づくりをしているコンサルティング会社であり、建築リノベーション工事から、断熱工事、耐火被覆工事、PORTER'S PAINTSなどの建材販売まで請け負う総合建設会社です。

また建物のリーシングや管理を行う不動産事業、コーポラティブハウス事業も行っております。

---

## <本リリースに関するお問い合わせ>

運営企画・リーシング 株式会社NENGO 担当:米野・島尻 TEL:044-829-3324 FAX:044-829-3329 E-mail:[press@nengo.jp](mailto:press@nengo.jp)