

【貸店舗・事務所】 八木ビル

■ 101号室 23.14㎡ (7坪)
賃料 96,250円 (共益費込)

■ 102号室 132.23㎡ (40坪)
賃料 550,000円 (共益費込)

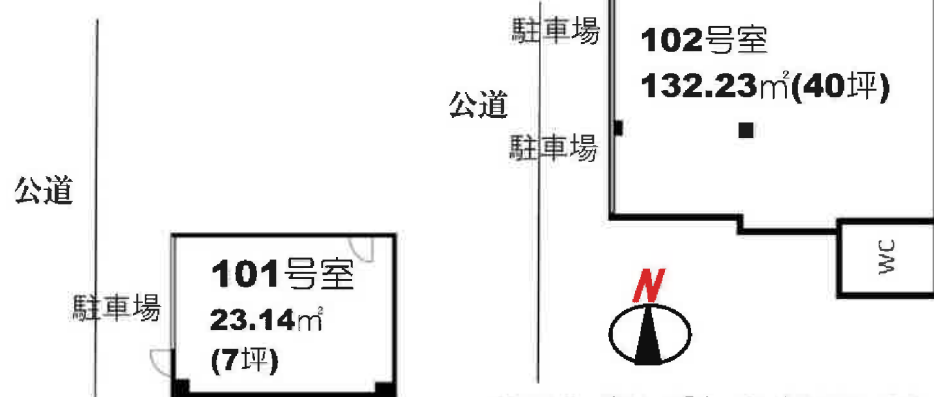
※駐車場3台空き有 1台当たり33,000円

JR総武中央線《秋葉原》駅徒歩5分！

東京メトロ日比谷線《秋葉原》駅徒歩3分！

物件名	八木ビル
用途	店舗・事務所
所在地	東京都千代田区神田和泉町1-8-2
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
竣工年	昭和52年11月
保証金/礼金	4ヶ月/なし
引渡し	101号室：2024年2月上旬、102号室：2024年4月上旬
更新料	新賃料の1ヶ月分
設備	インターネット (MDFまで) 空調、セキュリティ (ALSOK)
備考	■普通賃貸借契約 ■契約期間2年 ■火災保険 ■保証会社加入義務あり+連帯保証人 ■退去時償却2ヶ月 電気：毎月請求

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



株式会社瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

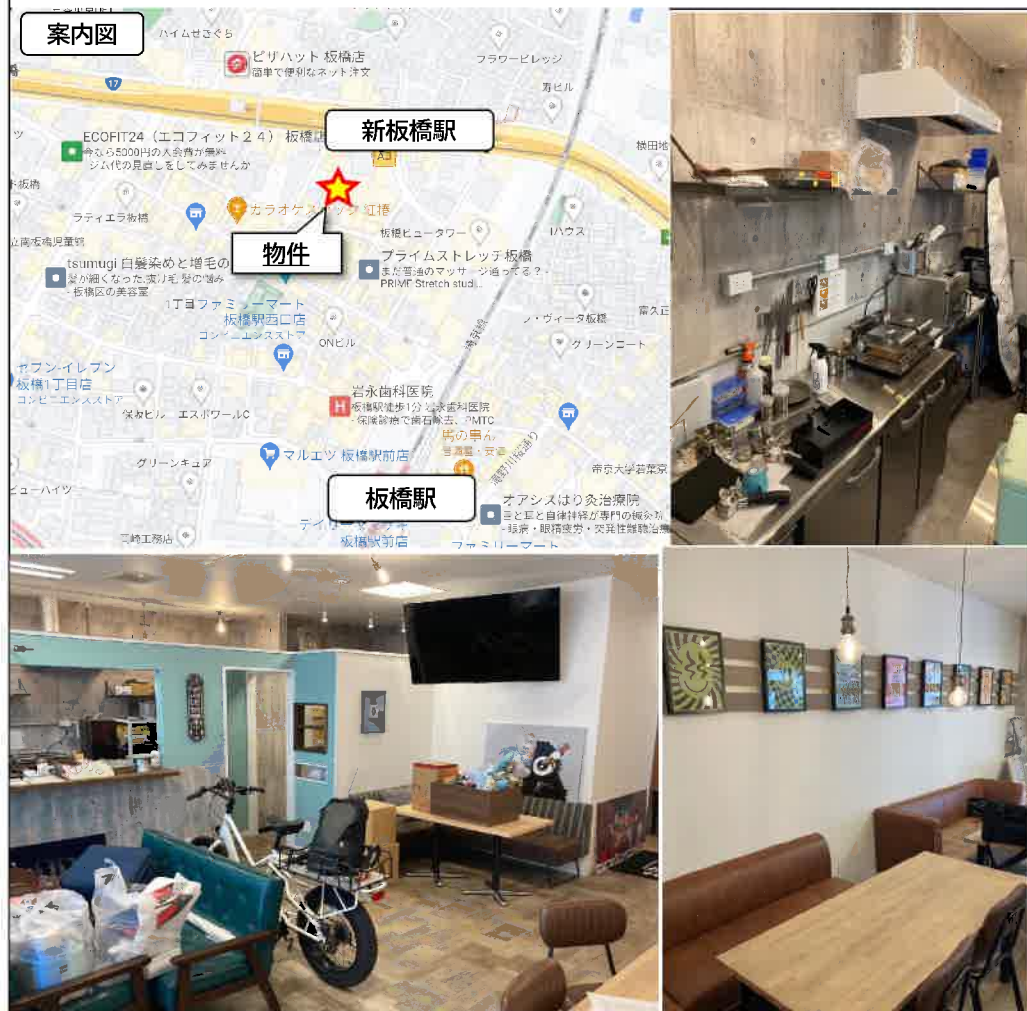
図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

◆営業中物件の情報も含まれるため、店舗での写真撮影や直接交渉等、関係者に損害を与え得る行為はお控えください。

最 寄 駅	新板橋駅			
≪物件概要≫				
所 在 地	東京都板橋区板橋1-48-8			
物 件 名	ダイアパレス新板橋			
交 通	都営三田線「新板橋駅」	徒歩	1	分
	JR埼京線「板橋駅」	徒歩	5	分
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	規 模	地下2階地上14階	建
所 在 階	1 階	面 積	29.08	坪
≪賃貸条件≫				
賃 料	300,000 円	共 益 費	11,200 円	
(坪 単 価)	10,316 円	(坪 単 価)	385 円	
保 証 金	100 万円	償 却	20 %	
看 板 料	円	礼 金	1 ヶ月	
契 約 期 間	普通 3 年	更 新 料	新賃料 1 ヶ月	
造 作 譲 渡	相談	引 渡 状 態	居抜き	
≪店舗情報≫				
現 業 態	カフェ・パーソナルジム	現 況	閉店済	
席 数	18 席	営 業 年 数	約 半 年	
ダ ク ト	有(直吹)	グ リ ス ト	未確認	
厨 房 防 水	未確認	ガ ス 設 備	無	
備 考	・保証会社加入要 ・企画料 賃料の1ヶ月 ・造作売買手数料33万円 ・マンション1階の物件につき管理組合有り ※重飲食不可 ☆現在はカフェ+パーソナルジムとしての営業ですが内装はシンプルでお洒落な雰囲気となっています。テーブルやジム機材等は引き上げとなるため、自分好みに設備を整えてお店作りができます！！ ☆近隣にはマンションが多く、親子連れでのランチ営業等おすすめ!!			
※営業中・未解約物件の情報も含まれるため、直接当該店舗への連絡訪問などは固くお断り致します。 承諾なしに情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合には、損害賠償責任を求める場合がございます。				

2駅利用可能☆マンション1階☆ カフェ＆パーソナルジム居抜き物件！！



※画像および図面が現況が異なる場合には、現況優先と致します。

株式会社 瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

貸店舗・事務所

有楽町線 要町駅歩1分
JR山手線 池袋駅歩11分

☆セレクトガーデン池袋☆

-飲食業OK-

◇契約期間：3年間
更新可（更新料1ヵ月）

◇礼金：1ヵ月

◇保証金：3ヵ月 解約時償却20%

弊社指定の賃貸保証・火災保険にご加入頂きます。

§ 物件概要 §

中華料理居抜き

所在地	豊島区池袋3-1-11
建物	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て1階部分
専有面積	176.20㎡ (53.30坪)
建築年月	昭和45年8月
管理形態	委託管理
総戸数	42戸
設備	排煙ダクト・グリストラップ・倉庫有
備考	管理費 別途50,000円 賃貸保証料：月額支払額の100%

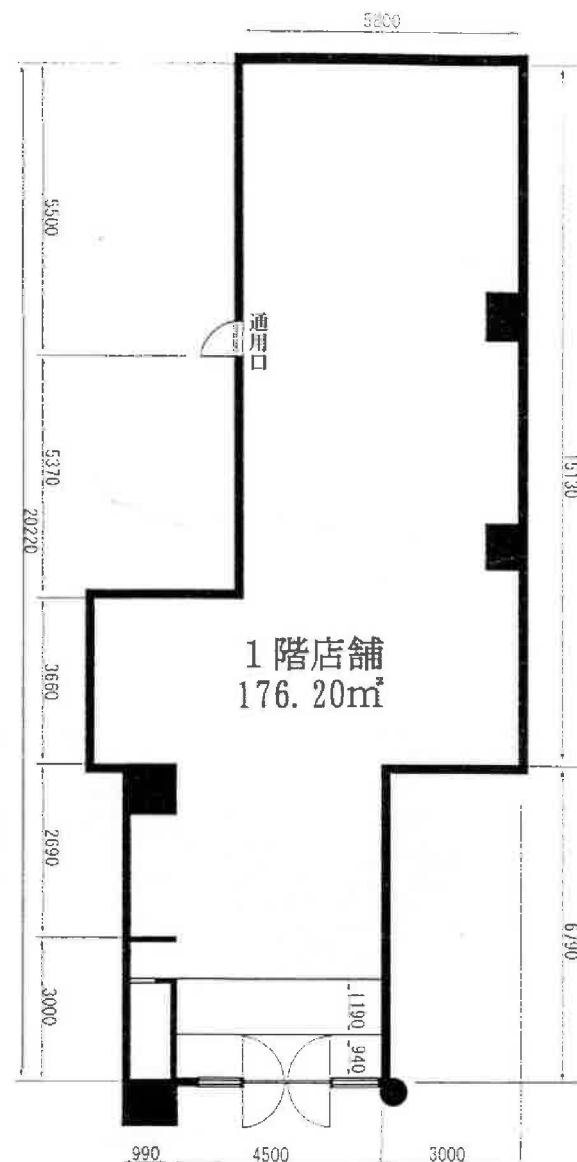
賃料 850,000 円 税込

※1階路面店
専用ダクト有

現況渡
スケルトン



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします



株式会社瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1ヵ月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

貸店舗・事務所(一部)

神保町駅

千代田区神田神保町1丁目

専有面積
105.40㎡築年月
2022年09月引渡可能時期
即時

築後未入居

チェックポイント！

飲食店可

詳しくは下記連絡先までお問合せください

物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	神保町
賃料	賃料 91.30万円
賃貸条件	礼金 なし 敷金 10ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都千代田区神田神保町1丁目 4 1 番地		
交通	東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩5分		
建 物	建物名	神保町 S F I 1階	
	構造・規模	鉄骨造 9階建/1階部分	
	使用部分 面積	105.40㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2022年09月	契約期間	8年
管理費等	共益費104,500円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場			
現 況	空	引渡可能 時期	即時
接道状況 (角地・間口)			
設 備			
備 考	利用駅1：都営三田線 神保町 徒歩5分 利用駅2：都営新宿線 神保町 徒歩5分		

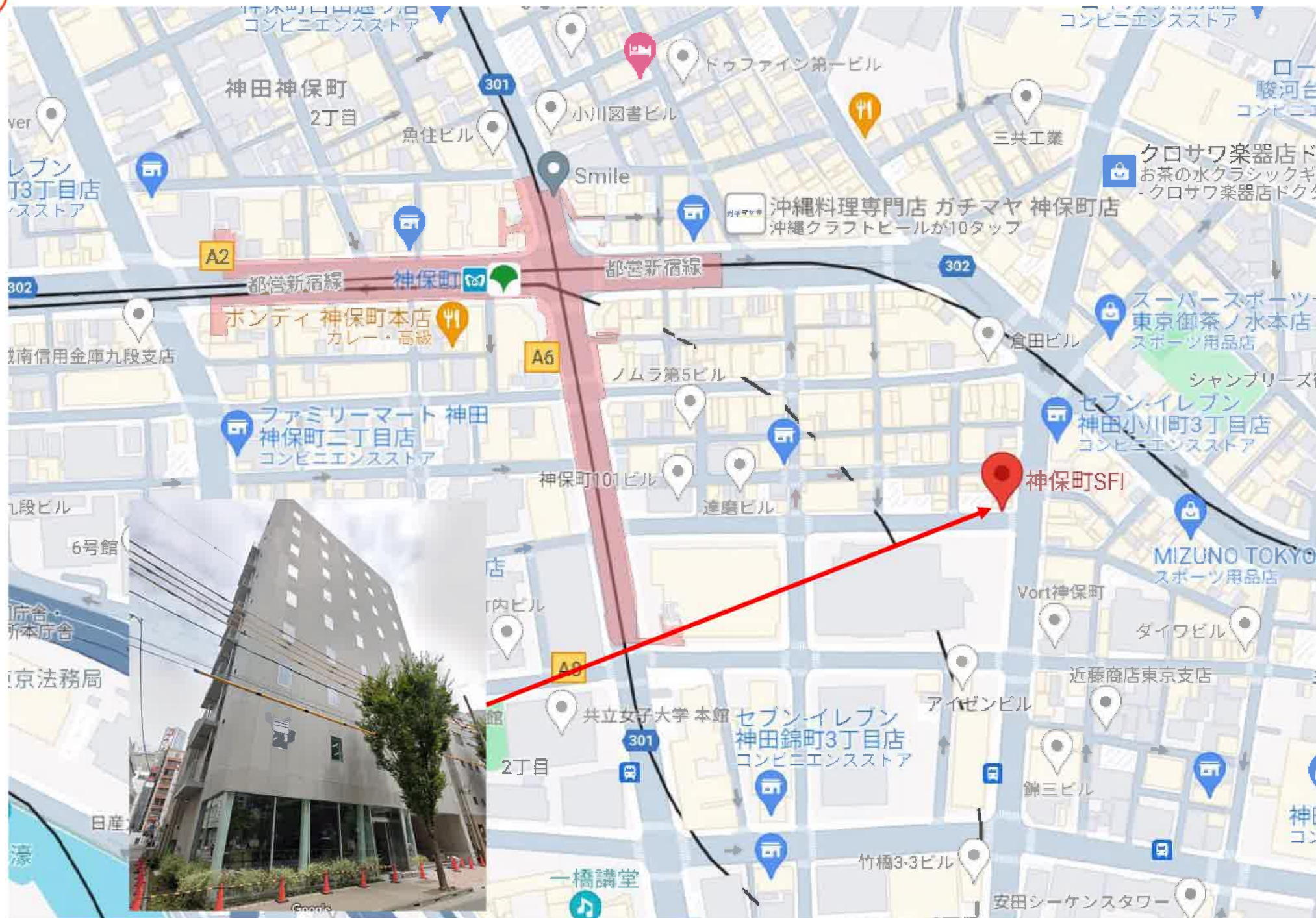
株式会社瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。



貸店舗(一部)

千駄ヶ谷駅

渋谷区千駄ヶ谷1丁目

専有面積
90.63㎡築年月
2001年01月引渡可能時期
2024年3月中旬予定

チェックポイント！

飲食店可,スケルトン,天井高2.5m以上

詳しくは下記連絡先までお問合せください

物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	千駄ヶ谷
賃料	賃料 69.85万円
賃貸条件	礼金 2ヶ月 敷金 6ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目7		
交通	J R総武・中央緩行線 千駄ヶ谷 徒歩5分		
建物	建物名	1F	
	構造・規模	R C 3階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	90.63㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2001年01月	契約期間	2年
管理費等	60,500円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場			
現況	居住中	引渡可能時期	2024年3月中旬予定
接道状況 (角地・開口)			
設備			
備考	造作譲渡相談 美容室・飲食相談 セコム:17,490円/月 賃貸保証:加入要 初回賃料等80%または100% 利用駅1:都営大江戸線 国立競技場 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ副都心線 北参道 徒歩7分		

株式会社 瑞祥

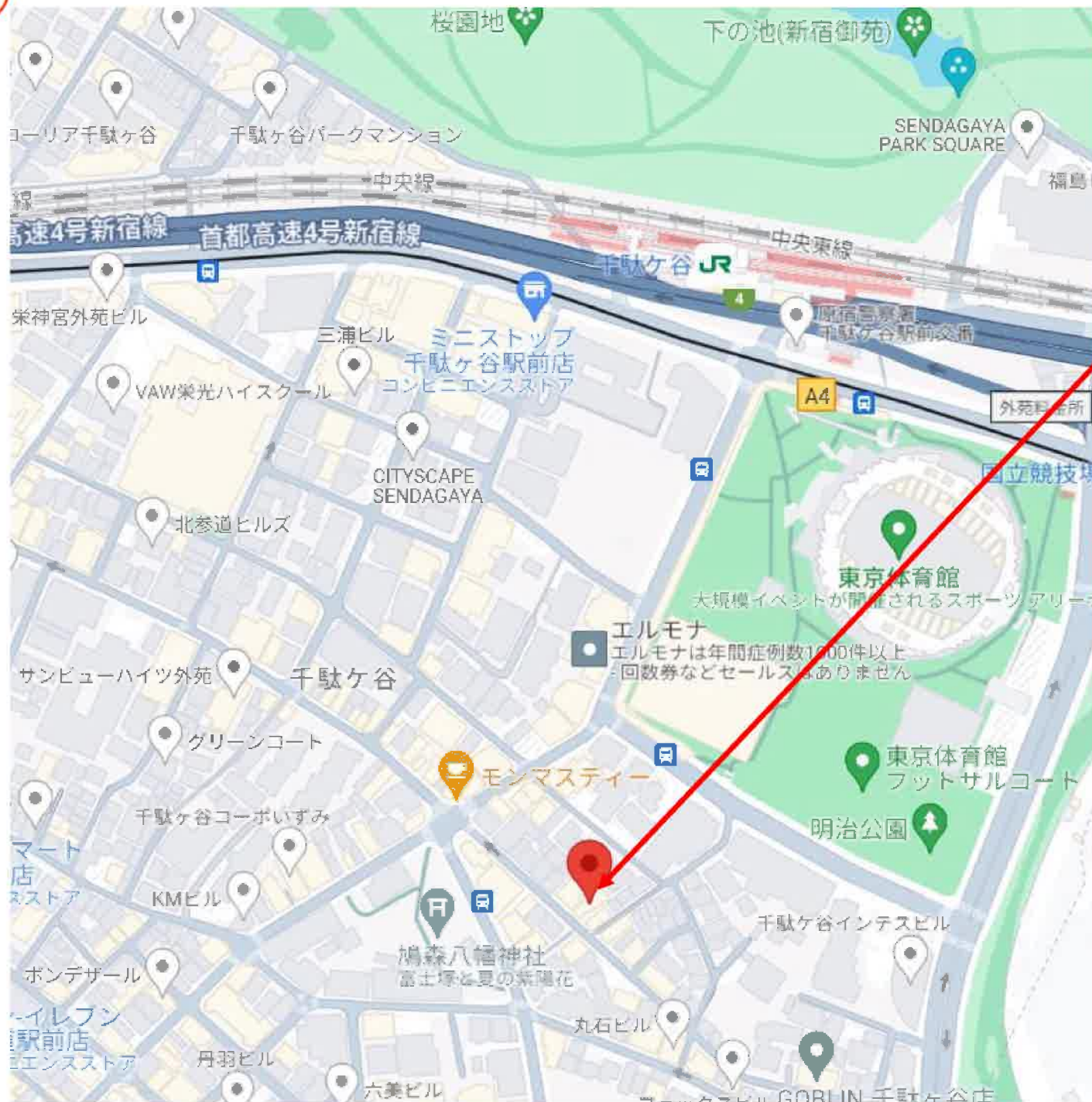
東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

5



貸店舗・事務所(一部)

八王子駅

八王子市東町

専有面積
154.25㎡築年月
1990年11月引渡可能時期
相談チェックポイント！
スケルトン、エレベーター

貸店舗・事務所(一部)

最寄駅
八王子

賃料 99.00万円

賃料条件
礼金 1ヶ月 敷金 4ヶ月

物件所在地	東京都八王子市東町 1 2 - 2		
交通	J R 中央本線 八王子 徒歩3分		
建物	建物名	松坂ビル	
	構造・規模	鉄骨造 8階建/1階部分	
	使用部分	面積	154.25㎡
	間取タイプ		
間取内訳			
築年月	1990年11月	契約期間	3年
管理費等	共益費66,000円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備	エレベーター		
備考	解約終了時賃料の1ヶ月分償却 更新料：新賃料1ヶ月		

株式会社 瑞祥

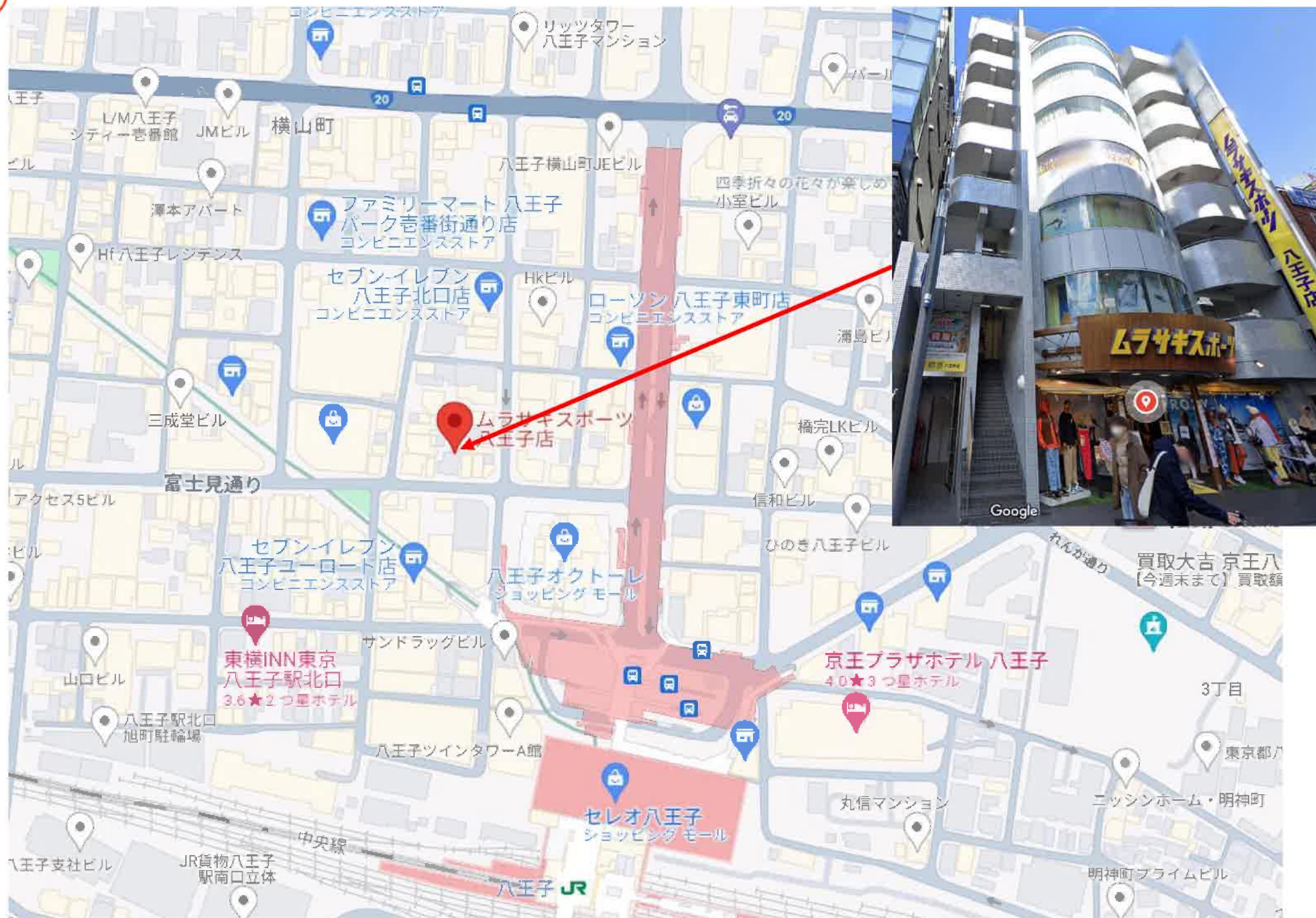
東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

6



SEE A BRIGHTER WAY

For Lease



新宿区荒木町プロジェクト

【取引態様】媒介

- ✓ 都営新宿線「曙橋」駅より徒歩1分、東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅より徒歩8分の好立地
- ✓ 新築物件
- ✓ 1F、2Fに食品スーパーあり

建物概要

所在地	東京都新宿区荒木町23-4
交通	都営新宿線「曙橋駅」 徒歩1分 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目駅」 徒歩8分
敷地面積	710.36㎡
延床面積	1,754.37㎡ (530.69坪)
構造	鉄骨造
規模	地上4階建
設計	—
施工	—
竣工	2023年8月

お問い合わせ

株式会社 瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119
nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

募集区画

階数	契約面積		賃料	共益費	敷金	引渡し仕様	入居可能日
	m ²	(坪)	坪単価/税抜	坪単価/税抜			
3階	237.89	(72.09)	25,000	賃料に含む	6か月	事務所・店舗 (物販店舗不可)	即入居可
4階	95.9	(29.00)	21,000	賃料に含む	6か月	事務所・店舗 (物販店舗不可)	即入居可

※物販店舗は立地法の関係で不可

■定期建物賃貸借契約

■礼金・更新料・償却：無し

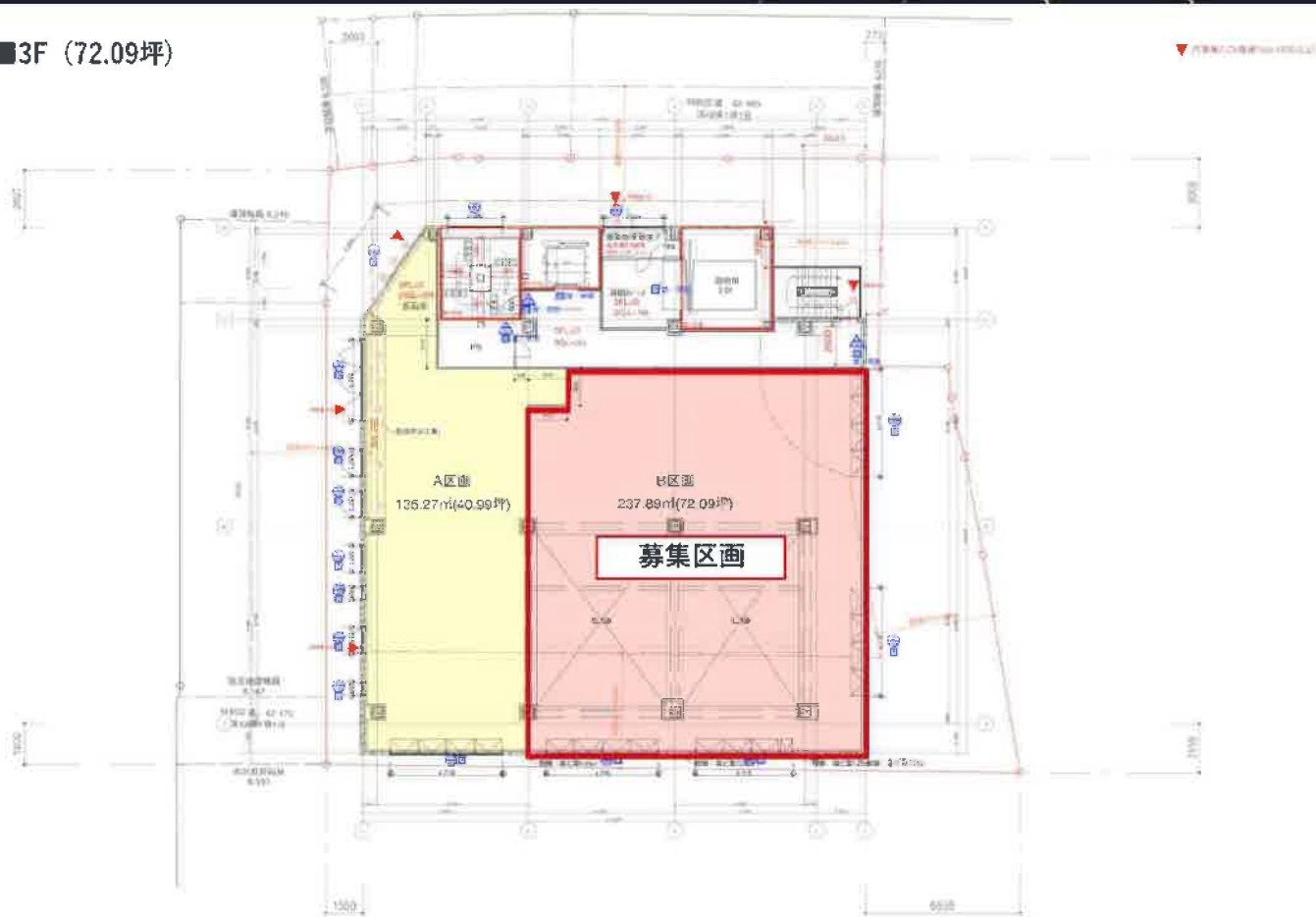
■消費税等別途

アクセスマップ

都営新宿線
「曙橋」駅 徒歩 1分東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」駅 徒歩 8分

平面图

■3F (72.09坪)



■4F (29.00坪)

