

貸事務所・貸店舗

新宿第一ビル

★武蔵野通り・新宿中央通り！！

JR在来線/京王線/小田急小田原線/都営新宿線・大江戸線「新宿」駅 徒歩1分
東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩2分

■事務所、物販、サービス可

■営業時間 8:00～22:00

※ビル開館時間に準ずる

■導入:EV1基・共用階段

※保証会社要加入

※別途、看板料 袖看板1枚毎:月額33,000円(税込)

※別途、振興組合出資金・会費、町会費有(任意)



最寄駅住所	新宿駅・新宿三丁目駅	
交通	東京都新宿区新宿3-27-1 JR在来線/京王線/小田急小田原線 都営新宿線・大江戸線「新宿」駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線・副都心線 「新宿三丁目」駅 徒歩2分	
建物	竣工年	1958年12月(昭和33年)
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
	階数	4階
	使用部分面積	約42.35坪
賃貸条件	賃料	1,727,000円(税込)
	共益費	賃料に含む
	保証金	賃料の10ヶ月分
	償却	なし
	礼金	賃料の1ヶ月分
	契約期間	定期借家 3年
	再契約料	新賃料の1ヶ月分
	引渡時期	相談(即日可)
	引渡状態	現状渡し(元:クリニック)
	造作費	相談

内装写真



店舗入口



外観写真



平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

【テナント構成】

5F: 事務所

4F: 物件

3F: 買取専門店・歯科医院・事務所

2F: サングラス専門店

1F: サングラス専門店・服飾販売店

B1F: 居酒屋

株式会社 瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

店舗・事務所

ドムス荻生

(ドムスオギユウ)

交通

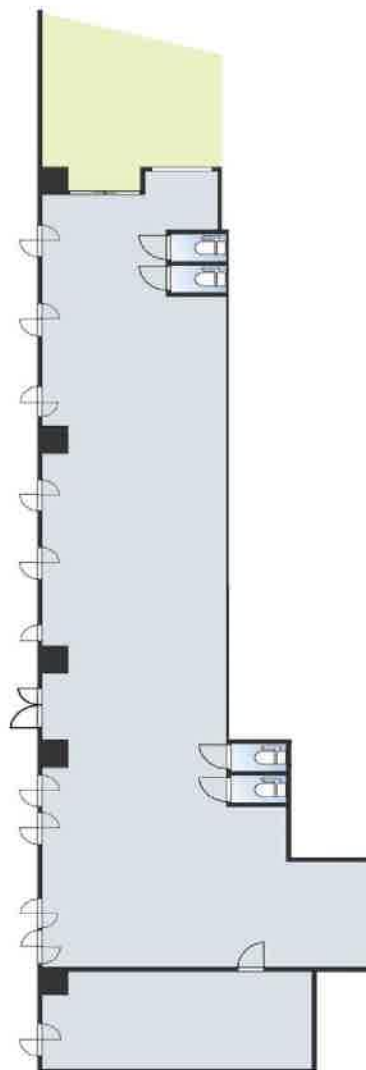
中央・総武線
『西荻窪』徒歩2分

備考

- 保育園使用中
※居抜き相談可
※2024年3月末解約予定
- 解約時
スケルトン戻し
- 飲食店不可

スケルトン渡しor居抜き 相談可 ◇諸条件ご相談下さい◇

中央・総武線『西荻窪』 徒歩2分



●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【物件概要】

保証金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料・管理費	賃料:935,000円(税込み) 管理費:0円		
所在地	〒167-0042 東京都杉並区西荻北3-5-5		
面積	199.83㎡(60.4坪)		
構造・規模・所在	鉄筋コンクリート造6階建 1階部分		
竣工	1994年11月		
契約期間・現況	定期借家契約 3年 現況:使用中		
保険	要加入		
保証会社	要加入 ※初回月額総賃料の100%～		
再契約料	新賃料1ヶ月 更新事務手数料0.25ヶ月		
駐車場	無		
バイク置き場	要確認		
駐輪場	要確認		
その他費用	初回契約事務手数料 ¥5,500(税込)		
その他	短期解約違約金 1年未満:月額賃料1か月		

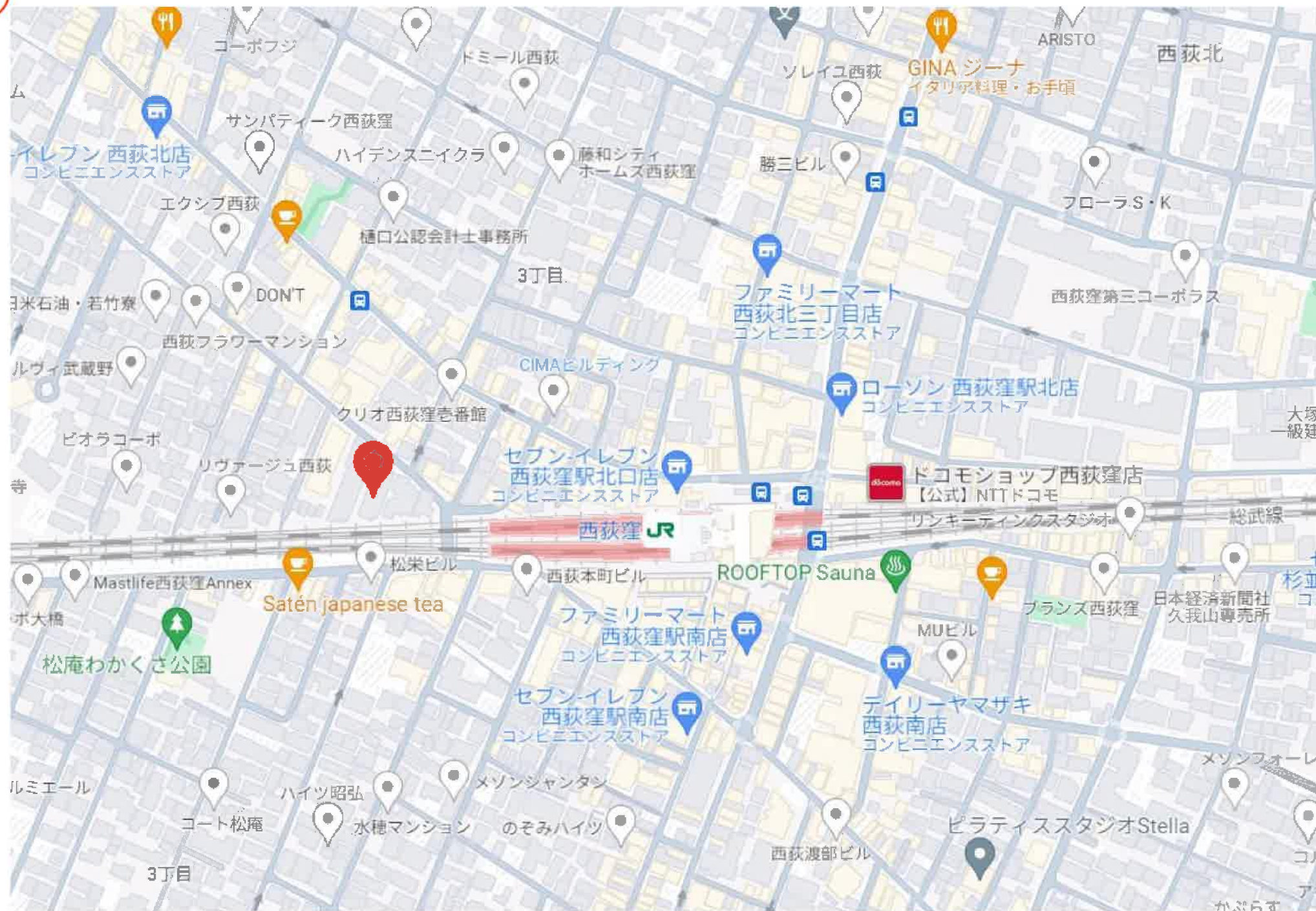
株式会社瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。



3

賃貸事務所・店舗

彦新ビル | 1F店舗

都営新宿線
一之江駅 徒歩 **1分**

【物件概要】

所在地 江戸川区一之江8-19-6
 物件名 彦新ビル |
 構造 SRC造 11階建て
 所在階 1階
 占有面積 122.04㎡ (36.92坪)
 + 駐車スペース19.882㎡ (6.01坪)
 計141.922㎡ (42.93坪)
 築年月 1995年10月
 契約期間 3年
 保証会社 要加入

残置物有 エアコン
 トイレ
 ミニキッチン
 洗濯機置き場
 冷蔵庫置き場
 カウンター
 洗面台

引き渡し条件相談可
駐車スペース1台付き火災保険加入要
保証会社加入要一之江駅徒歩1分の好立地！
貴重な路面店です！

病院・事務所等におすすめ！

※退去時のクリーニング費用は借主負担 ※図面と異なる場合は現況を優先とします。
 ※更新の際は更新料として新賃料の1ヵ月分、更新手数料として新賃料の0.5ヵ月分がかかります。

賃料 ¥583,000(税込)
 敷金5ヶ月 礼金1ヶ月 共益費なし

株式会社瑞祥

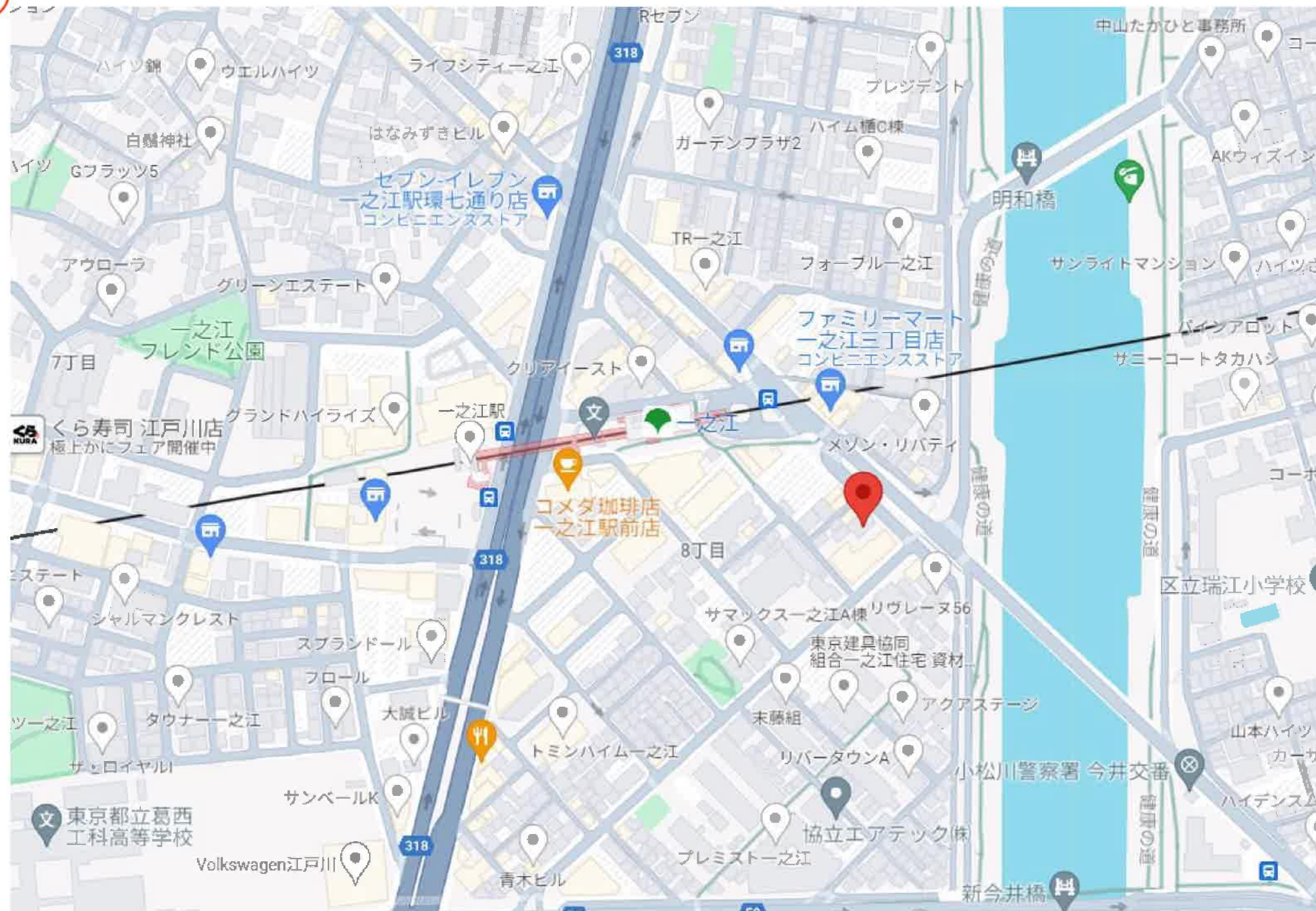
東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
 消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

3



店舗物件

ステーションゲート金町

(旧名称 金町駅前立川ビル)
2024年1月 名称変更予定



- ▶2023年10月耐震補強工事済！
- ▶2023年12月ファサード改修工事予定！

※今後の工事計画に伴い変更の可能性がございます



物件概要

Property Description

所在地：東京都葛飾区東金町1-37-2
交通：千代田線・常盤線「金町」駅徒歩3分
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階付7階建(登記簿記載に基づく)
竣工：1977年11月



株式会社 瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119
nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

レジデンス小林102・103

貸店舗・貸事務所

川崎市多摩区菅2-3-12

114.38㎡(約34.59坪)

物件概要

◆物件名	レジデンス小林102・103
◆所在地	川崎市多摩区菅2-3-12
◆竣工	1982年7月
◆構造	鉄骨造3階建1階部分
◆専有面積	114.38㎡(約34.59坪)
◆用途地域	準住居地域
◆現況	空

賃貸条件

◆保証金	6ヶ月分
◆礼金	1ヶ月分
◆共益費	3,300円(税込)
◆更新料	新賃料1ヶ月分
◆解約予告	6ヶ月前
◆契約	普通借家3年
◆仲介手数料	1ヶ月分
◆入居時期	即時
◆保証委託料	1ヶ月分(4CS)
◆駐輪場	無
◆設備	電気/水道/プロパンガス
◆備考	現況引き渡し 以下残置物有 流し台/トイレ/給湯/シャッター 飲食店可 短期利用相談可能 火災保険加入 地下室利用可能

外観写真



周辺地図



Access

JR南武線

「稲田堤」駅徒歩 3 分

京王相模原線

「京王稲田堤」駅徒歩 5 分

1階府中街道沿い店舗

2路線利用可能

102のみの分割可能

※102のみ分割の場合

賃料

418,000 円(税込) 286,000 円(税込)

保証金/礼金

6ヶ月/1ヶ月

内観写真



株式会社瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuicho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

フェリオ天王台 (1階)

★重飲食相談可能★ 塾、予備校、エステサロン等オススメ！！

キャンペーン！！保証金(敷金)無し、礼金無し！！原状回復義務無し！！フリーレント1ヶ月！！



仲介手数料も貸主負担♪

★期間限定！契約時に家賃は保証会社と火災保険のみでスタートできます！



専有面積：82.50㎡
(約25.0坪)

【設備、条件】

スケルトン、都市ガス、公共下水道、井戸水
1フロア1テナント、看板スペース
24時間利用可、土日・祝日利用可

【業種、諸条件等何でもご相談下さい】

◆井戸水使用料金は管理費に含む
・下水道使用料は別途個別契約になります。

※図面と現況が異なる場合現況を優先とさせていただきます。

貸店舗・事務所

最寄駅	天王台駅
交通	JR千代田・常磐線 天王台駅 徒歩8分
賃料	176,000円
管理費	5,500円
保証金(敷金)	0ヶ月
礼金	0ヶ月
償却(契約時)	0ヶ月
賃料条件	貸主は免税事業者です。
所在地	千葉県我孫子市東我孫子2丁目29-24
構造・規模	鉄骨造地上3階建
専用面積	82.50㎡ (約25坪)
築年月	1988年12月
所在階	1階
契約期間	定期借家契約3年(再契約相談可)
解約予告	6ヶ月前予告
再契約手数料	新賃料の1ヶ月
現況	賃貸中
入居可能日	2024年1月中旬予定
備考	<p>◆【賃貸保証】保証会社必須Casa:賃料総額の80%～ (他:日本セイフティー/フォーシーズ)</p> <p>◆看板使用料:無料</p> <p>◆再契約事務手数料:1ヶ月分</p> <p>◆短期解約違約金有:3年以内の解約3ヶ月分</p> <p>◆火災保険(要加入:指定)</p> <p>◆仲介業者様へ空室確認、内見予約は【いい生活Square】より お願い致します。</p> <p>コチラから→ https://eb-square.com/login</p>

株式会社 瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

This map shows the Higashi-Tama area in Tokyo. The Tama River flows through the center, with the Tama Line running parallel to it. A red pin is placed on the Tama River, south of the intersection with the Tama Line. The map includes labels for various locations, including Higashi-Tama Station, Higashi-Tama Station Post Office, Higashi-Tama 1st Park, and Higashi-Tama 2nd Shopping Center. Other landmarks include the Tama River, Tama Line, and various residential and commercial buildings.