

店 舗 ・ 事 務 所

東京メトロ東西線
都営大江戸線

『 神楽坂 』 駅 徒歩 1 分
『 牛込神楽坂 』 駅 徒歩 4 分

勝村ビル

- ・ 希少な神楽坂商店街沿い
- ・ 3Fワンフロア（エレベーターはありません）
- ・ 事務所仕様・店舗利用は業種により相談
- ・ 1Fカフェ／2Fリラクゼーションサロン
- ・ ルーフバルコニーは共用部ですが利用可能
- ・ ※敷地内禁煙※



所 在 地：新宿区神楽坂6丁目50

構 造：鉄骨造5階建

築 年 月：1980/ 1月

月額賃料：**308,000円** [税込]

管 理 費： 無 [税込]

敷 金： 賃料（税抜）の2ヶ月

礼 金： 賃料の1ヶ月 [税込]

償 却： 無

契約期間： 3年間

契約更新料 新賃料の1ヶ月分 [税込]

保証会社： 賃料・管理費50～100%

テナント総合保険：加入必須

※申込内容により保証人付保証契約をお願いする場合がございます。
※契約時には仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当額（税込）と
事務手数料3,300円（税込）を申し受けます。
※契約更新時には事務手数料として新賃料の25%（税別）を申し受けます。

301部分 入居時期：即入居可能



専有面積： 73.77㎡ （22.31坪）

※図面・設備等が現況と異なる場合には現況を優先とします。



株式会社瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

nara.zuisho@gmail.com

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と
消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。

