



- ◎一之江駅徒歩3分の貸店舗
- ◎来訪者に視認度良い立地
- ◎1階部分 146m<sup>2</sup>(44.17坪)
- ◎スケルトン渡し



クレセール外観 南西側



クレセール外観 北側  
ダクト外所あります。

※近隣に多数店舗あり。  
 ※飲食相談(現在、焼肉店営業中)  
 ※現在営業中につき、内覧ご希望の方は  
 必ず事前にご連絡をお願いします。

物件種目	貸店舗		
最寄駅	一之江		
賃貸条件	賃料 682,000円(税込)		
	礼金1ヶ月 敷金9ヶ月		
物件所在地	東京都江戸川区一之江7-44-19		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩3分		
建物	建物名	クレセール店舗 1F 103	
	構造・規模	鉄骨造 地上4階建て所在階 1階	
	使用部分積	146m <sup>2</sup> (約44.17坪)	
築年月	平成14年3月	契約期間	3年(更新可)
管理費等	0円		
用途地域	第一種住居地域		
駐車場	19,800円(税込)/月 随時空き確認要 別途契約		
現況	使用中	入居日	相談
道路幅員	南12m	接道状況	17.6m
本件設備	都市ガス 東京電力 公営水道		
客戸設備	スケルトン渡し		
備考	◎業種その他応相談(現在、飲食店営業中) ◎日本賃貸保証株式会社加入 契約時賃料の150%、更新時75% ◎借家人賠償責任保険:必加入 ◎仲介手数料:1ヶ月(消費税別) ◎更新料:新賃料の1ヶ月(消費税別)		

株式会社瑞祥

東京都墨田区錦糸2-4-6 | 080-6633-9119

[nara.zuisho@gmail.com](mailto:nara.zuisho@gmail.com)

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ご成約頂きました場合、仲介手数料として賃料1か月分と  
 消費税相当額を申し受けます。予めご了承ください。



